

APRIL 2025

Company Profile

บริษัท ไทยนิชา ก่อสร้าง 67 จำกัด
THAINICHA CONSTRUCTION 67 CO., LTD.

THAINICHA67
CONSTRUCTION



Executive Summary

VISION

เป็นบริษัทก่อสร้างชั้นนำในพหุวิทยา ที่ลูกค้าไว้วางใจเรื่องคุณภาพ ความตรงต่อเวลา และความเข้าใจในไลฟ์สไตล์ของผู้พักอาศัยทั้งชาวไทยและต่างชาติ

MISSION

เรามุ่งมั่นในการส่งมอบงานก่อสร้างที่ตรงตามแบบและมาตรฐานวิชาชีพ บริหารโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส และตรวจสอบได้ พร้อมยกระดับคุณภาพที่อยู่อาศัยในพหุวิทยาด้วยงานดีไซน์ที่ลงตัวและฟังก์ชันที่ตอบโจทย์การใช้ชีวิต รวมถึงพัฒนาทีมงานและระบบภายในอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับการเติบโตของบริษัทในระยะยาวอย่างมั่นคงและยั่งยืน

PRODUCT

THAINICHA CONSTRUCTION 67 ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างครบวงจร ทั้งงานก่อสร้างบ้านเดี่ยว พูลวิลล่า อพาร์ทเมนต์ และอาคารพาณิชย์ในพื้นที่พหุวิทยา – ชลบุรี โดยเน้นงานคุณภาพสูง ดีไซน์สวย ทันสมัย และตอบโจทย์ฟังก์ชันการใช้งานจริง เราให้บริการตั้งแต่ขั้นตอนวางแผน ออกแบบ ไปจนถึงก่อสร้างและส่งมอบงาน พร้อมดูแลหลังการขายอย่างมืออาชีพ

OVERALL INDUSTRY

อุตสาหกรรมก่อสร้างในพหุวิทยายังคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในกลุ่มบ้านพักอาศัยและพูลวิลล่าระดับกลางถึงบน เนื่องจากเป็นพื้นที่ท่องเที่ยวสำคัญของประเทศ และได้รับความสนใจจากทั้งนักลงทุนชาวไทยและต่างชาติ แนวโน้มการพัฒนาโครงการที่ตอบโจทย์การใช้ชีวิตจริง และรองรับการลงทุนเพื่อปล่อยเช่ายังคงเป็นปัจจัยสำคัญที่ขับเคลื่อนตลาด

FINANCIAL STATUS

บริษัทอยู่ในช่วงเริ่มต้นธุรกิจ ด้วยโมเดลที่บริหารต้นทุนอย่างรอบคอบ และเลือกดำเนินโครงการที่ละหลังเพื่อควบคุมคุณภาพ และกระแสเงินสดให้มั่นคง ตั้งแต่เดือนแรกของการดำเนินธุรกิจ บริษัทสามารถสร้างรายได้จากโครงการจริง และตั้งเป้าให้ทุกโครงการมีกำไร พร้อมมีแผนจัดระบบบัญชีและภาษีอย่างถูกต้อง โปร่งใสตั้งแต่เริ่มต้น

LEADERSHIP

บริษัทบริหารงานโดยคุณวชิรวิชญ์ คงธนทีชะกุล (CEO) ซึ่งเป็นผู้สืบทอดธุรกิจจากครอบครัวที่อยู่ในวงการก่อสร้างมายาวนาน และพัฒนาให้เติบโตด้วยแนวคิดแบบคนรุ่นใหม่ ผสานประสบการณ์งานจริงกับการใช้เทคโนโลยีสมัยใหม่ เพื่อยกระดับมาตรฐานการทำงาน พร้อมด้วยทีมโฟร์แมน วิศวกร และช่างที่มีประสบการณ์ตรงในพื้นที่

COMPETITORS

ในพื้นที่พหุวิทยามีบริษัทรับเหมาก่อสร้างจำนวนมาก ทั้งรายเล็กในท้องถิ่น และบริษัทขนาดใหญ่ที่มีทุนสูง อย่างไรก็ตาม THAINICHA CONSTRUCTION 67 แตกต่างด้วยการให้บริการที่ใกล้ชิด ดูแลลูกค้าแบบเป็นรายโครงการ เน้นคุณภาพและการส่งมอบตรงเวลา ไม่เน้นปริมาณ แต่มุ่งสร้างผลงานที่โดดเด่นและเชื่อถือได้ในระยะยาว

FUTURE PLANS

THAINICHA CONSTRUCTION 67 มีแผนขยายบริการครอบคลุมทั้งฝั่งออกแบบ ก่อสร้าง และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในพหุวิทยา โดยจะสร้างแบรนด์ให้เป็นที่รู้จักผ่านการตลาดออนไลน์และผลงานจริง นอกจากนี้ยังวางแผนเปิดสำนักงานออกแบบในอนาคต และพัฒนาโครงการขนาดกลาง-ใหญ่ เช่นพูลวิลล่าเชิงพาณิชย์ และอพาร์ทเมนต์สำหรับนักลงทุนทั้งไทยและต่างชาติ

Content

<u>EXECUTIVE SUMMARY</u>	02
<u>ORGANIZATION</u>	03
<u>BUSINESS DESCRIPTION</u>	04
<u>SERVICE LIST</u>	05
<u>INDUSTRY BACKGROUND</u>	06
<u>COMPETITOR ANALYSIS</u>	07
<u>MARKETING PLAN</u>	09
<u>FUTURE PLANS & MILESTONES</u>	10
<u>PROJECT</u>	11
<u>CONTACT</u>	24

The Organization



อุทัย คงรัตนทีชะกุล

**CEO
& Co-Founder**

วิศวกรโยธา และมีประสบการณ์ในวงการก่อสร้างมากกว่า 30 ปี ทั้งในงานรับเหมาก่อสร้างอาคาร บ้านพักอาศัย โรงงาน และโครงการอสังหาริมทรัพย์หลากหลายรูปแบบ โดยมีความเชี่ยวชาญทั้งงานโครงสร้าง งานระบบ และการบริหารโครงการแบบครบวงจร



วชิรวิทย์ คงรัตนทีชะกุล

**Managing Director
& Co-Founder**

คนรุ่นใหม่ที่เติบโตมากับธุรกิจครอบครัวด้านการก่อสร้าง และตัดสินใจก้าวเข้ามารับช่วงต่อเพื่อพัฒนาองค์กรให้เติบโตอย่างยั่งยืน โดยเน้นการนำ เทคโนโลยีมาปรับใช้ในการบริหารงาน ทั้งด้านการจัดการโครงการ การตลาด การสื่อสารกับลูกค้า และการควบคุมคุณภาพ

Business Description

รับเหมาก่อสร้างครบวงจรในพื้ทยา

สร้างบ้านคุณภาพ ด้วยมาตรฐานมืออาชีพ

ทีมบริหารมีประสิทธิภาพและวิสัยทัศน์ใหม่

เน้นความโปร่งใส และบริหารโครงการแบบมีระบบ

ตอบโจทย์กั้งลูกค้าคนไทยและต่างชาติ



Our Service

RESIDENTIAL & COMMERCIAL CONSTRUCTION

รับสร้างบ้านเดี่ยว บ้านพูลวิลล่า อพาร์ทเมนต์ และอาคารพาณิชย์ โดยออกแบบและก่อสร้างตามความต้องการของลูกค้า พร้อมควบคุมคุณภาพงานทุกขั้นตอน ทั้งโครงสร้าง ดีไซน์ และฟังก์ชันการใช้งาน เพื่อรองรับทั้งการอยู่อาศัย และการลงทุนเชิงพาณิชย์

MEP SYSTEMS INSTALLATION

ให้บริการติดตั้งระบบงานไฟฟ้า ประปา สุขาภิบาล และระบบภายในอาคาร (Mechanical, Electrical, Plumbing) โดยทีมช่างผู้เชี่ยวชาญและวิศวกรควบคุมงาน เพื่อให้ระบบทั้งหมดปลอดภัย มีประสิทธิภาพ และรองรับการใช้งานระยะยาว

RENOVATION & EXPANSION

บริการรีโนเวทบ้านพัก อาคารเก่า รวมถึงงานต่อเติมพื้นที่ใช้สอย โดยออกแบบใหม่ให้ทันสมัย ใช้งานได้จริง พร้อมปรับปรุงโครงสร้างให้มั่นคงและปลอดภัย ภายใต้งบประมาณที่เหมาะสม

DESIGN & BUILD CONSULTING

บริการออกแบบ วางแผน และบริหารโครงการก่อสร้างแบบครบวงจร ตั้งแต่แนวคิดเริ่มต้นจนถึงงานก่อสร้างจริง ด้วยทีมวิศวกรและผู้บริหารโครงการมืออาชีพ ที่ช่วยลูกค้าควบคุมต้นทุน ประเมินความเป็นไปได้ และส่งมอบงานอย่างมีคุณภาพ

Industry Background

ธุรกิจก่อสร้างในเขตพิกษาและภาคตะวันออกของประเทศไทยมีการเติบโตอย่างต่อเนื่องจากปัจจัยสำคัญหลายประการ ไม่ว่าจะเป็นการพัฒนาเมือง การลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์ และความต้องการบ้านพักอาศัยสำหรับอยู่อาศัยจริง รวมถึงเพื่อการลงทุนปล่อยเช่า โดยเฉพาะกลุ่ม บ้านพูลวิลล่าและอพาร์ทเมนต์ขนาดกลาง-ใหญ่ ซึ่งตอบโจทย์ทั้งลูกค้าคนไทยและชาวต่างชาติ เช่น จีน รัสเซีย และยุโรป ที่นิยมซื้อหรือสร้างบ้านในพิกษาเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยวระดับสากล

นอกจากนี้ ภาครัฐยังมีแผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน เช่น รถไฟฟ้าความเร็วสูง สนามบินอู่ตะเภา และโครงการ EEC (Eastern Economic Corridor) ที่ส่งผลบวกต่อมูลค่าอสังหาริมทรัพย์และกระตุ้นให้ภาคการก่อสร้างขยายตัวตามความต้องการที่เพิ่มขึ้น

ในบริบทนี้ บริษัท ไทยนิชา ก่อสร้าง 67 จำกัด เล็งเห็นโอกาสในการเติบโตของตลาด และมุ่งมั่นพัฒนาธุรกิจรับเหมาก่อสร้างให้ตอบโจทย์ความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ด้วยการทำงานที่มีมาตรฐาน โปร่งใส และใส่ใจในทุกรายละเอียดของการก่อสร้าง



Competitor Analysis

ในพื้นที่พักยาและชลบุรีมีบริษัทรับเหมาก่อสร้างหลากหลายรูปแบบ ตั้งแต่ผู้รับเหมารายย่อยในท้องถิ่น ไปจนถึงบริษัทขนาดใหญ่ที่มีทุนหนาและโครงการระดับหลายร้อยล้านบาท โดยสามารถแบ่งกลุ่มคู่แข่งหลัก ออกได้เป็น 3 กลุ่ม

ผู้รับเหมารายย่อย / ทีมช่างท้องถิ่น

STRENGTH	WEAKNESS	OPPORTUNITY	THREATS
ค่าแรงและราคางานต่ำ ยืดหยุ่น ปรับเปลี่ยนได้เร็ว ไม่มีระบบซับซ้อน	ขาดระบบควบคุมคุณภาพ ไม่มีการประเมินต้นทุนที่แม่นยำ งานล่าช้า และเสี่ยงปัญหาจากการไม่มีสัญญา	เหมาะกับลูกค้าที่มีงบจำกัด ต้องการงานเล็กหรืองานปรับปรุงเฉพาะจุด	ลูกค้าเริ่มให้ความสำคัญกับคุณภาพและความโปร่งใสมากขึ้น ทำให้ความน่าเชื่อถือลดลง

บริษัทรับเหมาระดับกลางในพื้นที่

STRENGTH	WEAKNESS	OPPORTUNITY	THREATS
มีทีมงานในพื้นที่, คู่แข่งกับหน้างานจริง, บริหารโครงการได้หลายไซต์งานพร้อมกัน	การออกแบบและบริการอาจยังไม่เฉพาะตัวมากพอ, ระบบการทำงานอาจยังไม่มีมาตรฐานเทียบเท่าระดับประเทศ	ตลาดพูลวิลล่ากลุ่มกลาง-บน ในพื้นที่มีความต้องการสูงอย่างต่อเนื่อง	แข่งขันด้านราคาค่อนข้างสูง หากไม่สร้างแบรนด์หรือมาตรฐานที่ต่าง อาจสลับไปกับตลาด

บริษัทรับเหมขนาดใหญ่ / เซนอสังหาฯ

STRENGTH	WEAKNESS	OPPORTUNITY	THREATS
มีระบบการจัดการชัดเจน น่าเชื่อถือ มีผลงานระดับประเทศ	ขาดความยืดหยุ่นสูงในการปรับงานตามลูกค้าเฉพาะราย, ต้นทุนสูง, ไม่คล่องตัวในหน้างาน	ได้เปรียบเมื่อลูกค้าต้องการงานระดับโครงการใหญ่ หรือหน่วยงานราชการ/องค์กรต่างชาติ	ลูกค้าในพื้นที่พักยาบางกลุ่มไม่ต้องการระบบที่ซับซ้อน หรือค่าบริการที่สูงเกินไปสำหรับบ้านพักอาศัยส่วนตัว

เราวางตัวเป็น บริษัทรับเหมารุ่นใหม่ที่ผสมผสานประสบการณ์และเทคโนโลยี ทำงานด้วยระบบที่มีมาตรฐานแบบบริษัทใหญ่ แต่ยังให้บริการแบบใกล้ชิดแบบรายย่อย เพื่อให้ลูกค้า “เข้าถึงง่าย แต่งานออกมาดูแพงและน่าเชื่อถือ”

Market Analysis

Customer Persona Insight

ABOUT

เพื่อสร้างผลงานที่ตรงใจและตอบโจทย์ลูกค้ามากที่สุด บริษัท ไทยนิชา ก่อสร้าง 67 จำกัด ให้ความสำคัญกับการทำความเข้าใจกลุ่มลูกค้าเป้าหมายในทุกมิติ ไม่ใช่เพียงแค่ในแง่ของความต้องการทางกายภาพของบ้านหรืออาคาร แต่รวมถึงพฤติกรรม ความคาดหวัง ความกลัว และแนวคิดในการใช้ชีวิตของลูกค้าแต่ละกลุ่ม

เราเชื่อว่าการเข้าใจลูกค้าในเชิงลึก จะช่วยให้เราสามารถพัฒนา บริการที่แม่นยำ ตรงจุด และสร้างความพึงพอใจในระยะยาว ได้ดียิ่งขึ้น ซึ่งจะเป็นรากฐานสำคัญในการเติบโตของธุรกิจ และความสัมพันธ์ที่ยั่งยืนกับลูกค้า

ด้านล่างคือลักษณะสำคัญของลูกค้าเป้าหมายที่เราพบจากประสบการณ์และการทำงานในพื้นที่จริง:

GOALS	CHALLENGES
• สร้างบ้าน/พูลวิลล่าที่สวยงาม แข็งแรง และปลอดภัย • ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อปล่อยเช่าในพักยา • ได้บ้านตรงจบและเสร็จตามกำหนดเวลา	• กลัวถูกโกง/โดนทิ้งงาน • ไม่เข้าใจขั้นตอนงานก่อสร้าง • ยากในการติดต่อสื่อสารกับผู้รับเหมา • ขาดเวลามาดูหน้างานบ่อย
LIKES	DISLIKES
• ทีมงานสื่อสารดี • งานออกมาตรงแบบ มีดีไซน์ • การอัปเดตงานเป็นระบบ มีความโปร่งใส • มีภาพ/วิดีโออัปเดตความคืบหน้าให้เห็น	• งานช้า ไม่ตรงตามนัด • ผู้รับเหมาแก้ปัญหาช้า/สื่อสารไม่ชัดเจน • คุณภาพงานไม่คงที่ • ไม่เคารพรายละเอียดที่ตกลงไว้
PERSONALITY	PRODUCTS / SERVICES THEY ENJOY
• มีวิสัยทัศน์ ต้องการบ้านที่ “ใช่” และ “มั่นคง” • ชอบวางแผน ชอบดีไซน์ • มีความใส่ใจในรายละเอียด • บางรายมีความรู้ด้านก่อสร้าง, บางรายไม่มีเลย	• รับสร้างบ้านและพูลวิลล่าพร้อมอยู่ • งานรีโนเวท และต่อเติม • บริการออกแบบและก่อสร้างครบวงจร • ทีมที่ดูแลงานให้ตั้งแต่ต้นจนจบ โดยไม่ต้องปวดหัว

Marketing Plan

การสร้างธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในยุคปัจจุบัน ไม่ได้ขึ้นอยู่กับฝีมือการก่อสร้างเพียงอย่างเดียว แต่รวมถึง การสื่อสารแบรนด์ให้ลูกค้ารู้จัก เข้าใจ และเชื่อมั่นในคุณภาพของเรา บริษัท ไทยนิชา ก่อสร้าง 67 จำกัด จึงให้ความสำคัญกับแผนการตลาดในทุกมิติ ทั้งการนำเสนอผลงานจริง การสร้างตัวตนบนโลกออนไลน์ และการเข้าถึงกลุ่มเป้าหมายอย่างตรงจุด

แผนการตลาดของเราวางบนหลักการ 4P (Product, Price, Place, Promotion) โดยครอบคลุมตั้งแต่ การพัฒนาบริการให้โดดเด่น มีมาตรฐาน กำหนดราคาที่คุ้มค่า โปร่งใส สร้างช่องทางการเข้าถึงที่หลากหลาย ทั้งออนไลน์และออฟไลน์ รวมถึงสื่อสารแบรนด์ผ่านผลงานจริง รีวิวลูกค้า และสื่อดิจิทัล เพื่อสร้างความน่าเชื่อถืออย่างยั่งยืน



PRODUCT

รับสร้างบ้าน พูลวิลล่า อพาร์ทเมนต์ และรีโนเวทครบวงจร พร้อมระบบไฟฟ้า-ประปา โดยเน้นงานคุณภาพสูง ดีไซน์สวย ฟังก์ชันครบ ดูแลผลงานเองทุกหลัง



PRICE

กำหนดราคาตามมาตรฐานงานและวัสดุ ใช้ BOQ โปร่งใส คำนวณได้จริง มีแบบราคาหลากหลาย รองรับงบประมาณของลูกค้าทุกกลุ่ม



PROMOTION

เน้นสร้างความน่าเชื่อถือผ่านการอัปเดตผลงานจริง วิดีโอหน้างาน รีวิวลูกค้า ยิ่งโฆษณาออนไลน์ และร่วมกลุ่มอสังหาเพื่อลงผลงานต่อเนื่อง

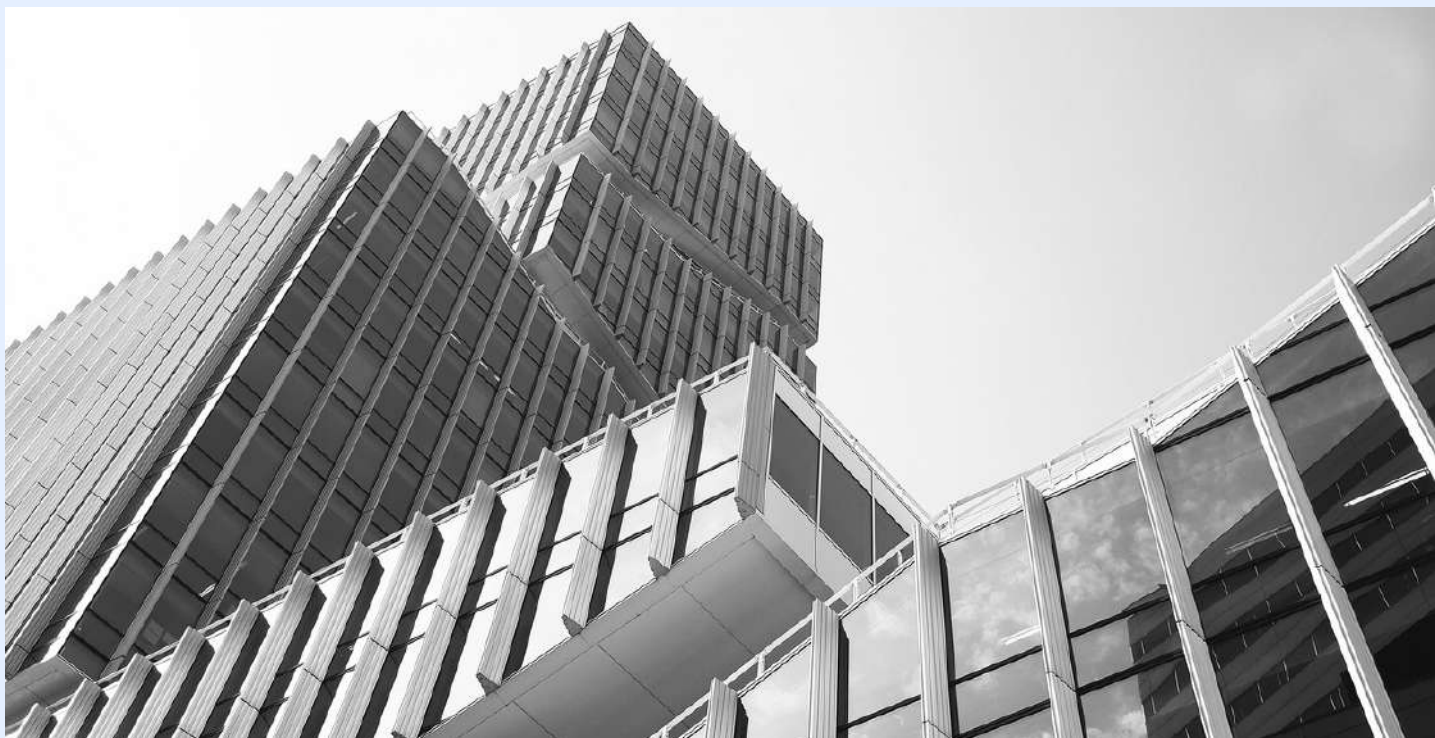


PLACE

ให้บริการในพัทยาและพื้นที่ใกล้เคียง มีสำนักงานจริง พร้อมช่องทางออนไลน์ทั้ง Facebook, TikTok, LINE OA และการนัดหมาย onsite

Future Plans & Milestones

บริษัท ไทยนิชา ก่อสร้าง 67 จำกัด มีเป้าหมายในการเติบโตอย่างมั่นคง โดยยึดหลักคุณภาพ ความโปร่งใส และนวัตกรรมในการทำงาน พร้อมต่อยอดจากธุรกิจครอบครัว สู่แบรนด์ที่รับเหมาก่อสร้างระดับภูมิภาคที่ลูกค้าไว้วางใจ



MILESTONES



Project 1

Modern Pool Villa (150 sq.m.)

📍 Location: Pattaya

🏠 Size: 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Private Pool

📅 Status: Completed Q2/2025

🌟 Highlight: Smart layout design, built-in kitchen, minimalist exterior with tropical vibes

THAINICHA 67



Project 2

3-Storey Apartment (2,800 sq.m.)

📍 Location: Na Kluea, Pattaya

🏠 Type: 3-storey, 36+ rooms rental apartment

📅 Status: Under construction

🌟 Highlight: Designed for long-stay investment, MEP systems fully integrated

THAINICHA 67



Project 3

Luxury Pool Villa (420 sq.m.)

- 📍 Location: South Pattaya
- 🏠 8 Bedrooms, 9 Bathrooms
- 📅 Status: Structure phase completed
- 🌟 Highlight: Premium grade materials, spa pool system, modern resort-style design

THAINICHA 67



Project 4

High-End Pool Villa (1,200 sq.m.)

- 📍 Location: Phra Tamnak, Pattaya
- 📏 Size: Multi-zone layout, large outdoor area
- 📅 Status: Ongoing construction
- 🌟 Highlight: Statement architecture with high-end functional design



Project 5

MEP Installation – Luxury Pool Villa (1,000 sq.m.)

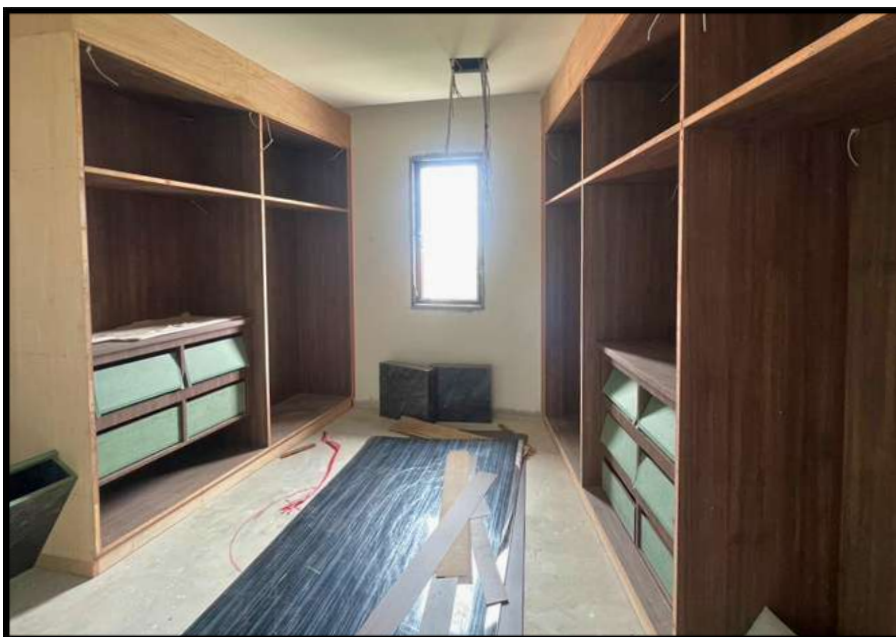
- 📍 Location: Central Pattaya
- ⚙️ Scope of Work: Full water supply and electrical system installation
- 🏠 Project Type: High-end private pool villa
- 📅 Status: Completed MEP Phase (Q1/2025)
- 🌟 Highlight: Designed and implemented high-efficiency plumbing and electrical systems with future-ready load capacity, fully integrated with smart home functions and pool equipment zones



Project 6

Interior Finishing – Modern Pool Villa (200 sq.m.)

- 📍 Location: Pattaya
- 🎨 Scope of Work: Full interior finishing and built-in decoration
- 🏠 Project Type: Private modern-style pool villa
- 📅 Status: Completed Interior Phase (Q2/2025)
- ✨ Highlight: Sleek modern interiors with custom-built kitchen, wardrobes, and lighting design — blending comfort and elegance for a luxury vacation-home feel



THAINICHA67

📍 Location: Pattaya

 Project Type: Custom-designed luxury villa with outdoor pool

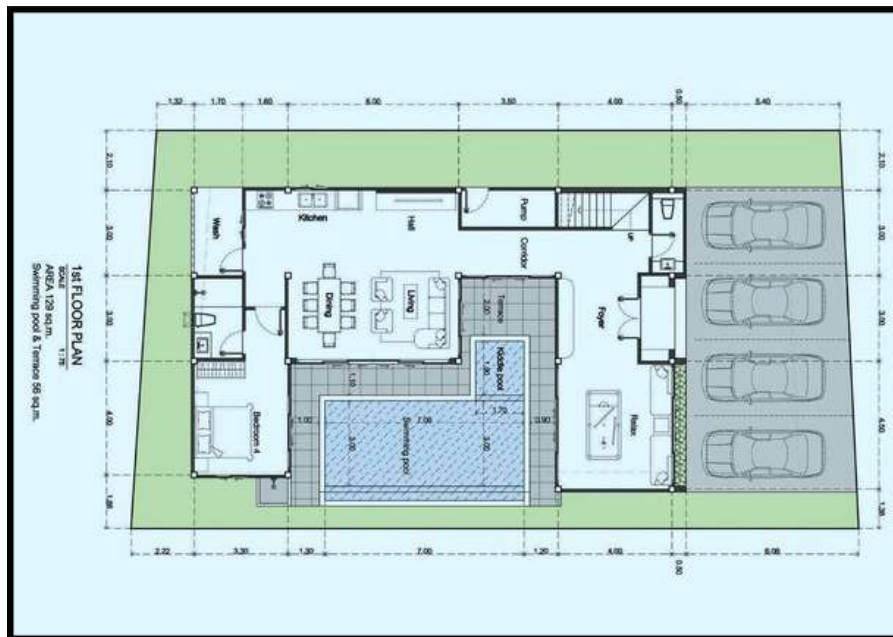
🌟 Highlight: Modern tropical concept designed for functionality and flow; features 4 bedrooms, spacious living area, open kitchen, and 3.5×7 m pool with garden connection



Project 8

Architectural Design – Compact Pool Villa (129 sq.m.)

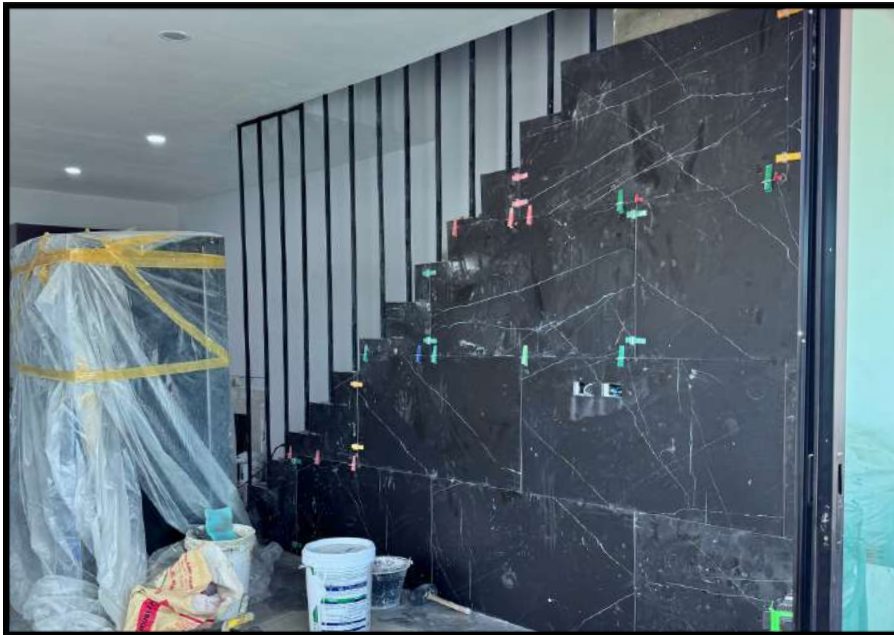
- 📍 Location: Pattaya
- 🖋️ Scope of Work: Full architectural design and layout planning
- 🏠 Project Type: Private pool villa on compact land
- 📅 Status: Design in progress (Q2/2025)
- 🌟 Highlight: Smart space design with 3 bedrooms, open-plan living, and integrated 3×5 m pool – focusing on maximizing function and comfort in a limited space



Project 9

Renovation – Private Residence (100 sq.m.)

- 📍 Location: Pattaya
- 🔧 Scope of Work: Full interior and exterior renovation of existing residence
- 🏠 Project Type: 2-storey private home
- 📅 Status: Completed Q1/2025
- ✨ Highlight: Transformed an aging home into a modern, livable space with new flooring, lighting, plumbing, and fresh exterior design — perfect blend of comfort and updated style



Pool Projects

At THAINICHA CONSTRUCTION 67, we specialize in crafting private swimming pools that complement modern living. Each project is designed with function, aesthetics, and long-term durability in mind.

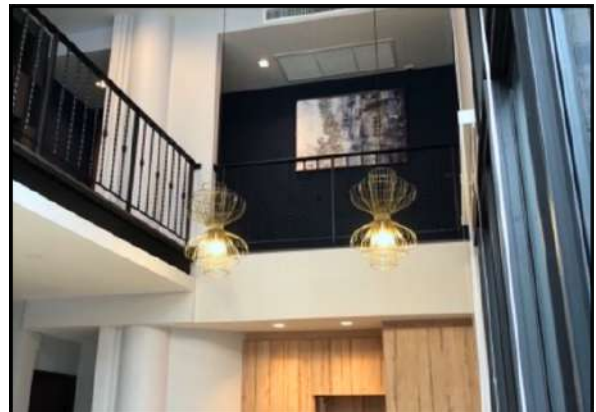
THAINICHA 67



Completed Projects

Our commitment to quality is reflected in every project we've successfully delivered. Here are some of our completed works:

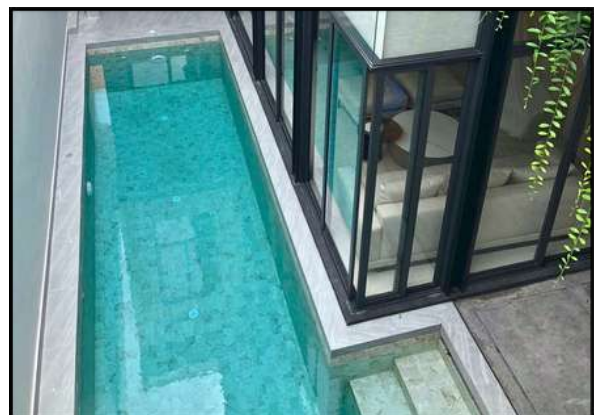
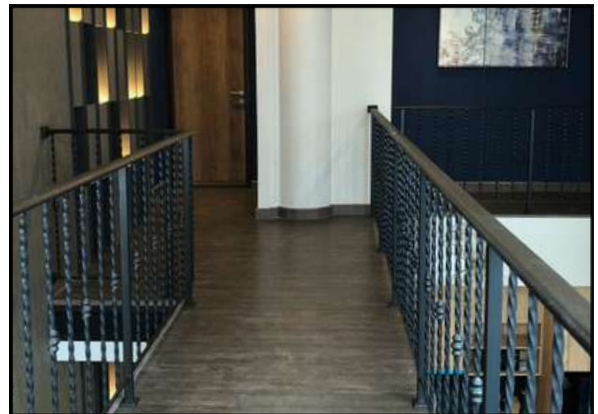
THAINICHA 67



Completed Projects

Our commitment to quality is reflected in every project we've successfully delivered. Here are some of our completed works:

THAINICHA 67



Completed Projects

Our commitment to quality is reflected in every project we've successfully delivered. Here are some of our completed works:

THAINICHA 67





Reach Us Out

We are ready to grow our business better and help you be the best one



VISIT US IN PATTAYA



THAINICHA67@GMAIL.COM



FACEBOOK: @THAINICHA67



+66 99 978 2878